

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET DİPNOTLAR	6-24

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	47.205.600	67.503.848
Finansal Yatırımlar	5	403.072.096	287.275.255
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		403.072.096	287.275.255
Ticari Alacaklar	6	84.326.570	73.125.419
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3-6	481.185	1.527.262
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	83.845.385	71.598.157
Diğer Alacaklar	7	17.922.451	19.706.356
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3-7	1.040.000	361.990
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	16.882.451	19.344.366
Peşin Ödenmiş Giderler		385.750	124.005
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.500	5.000
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		384.250	119.005
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		--	9.759
Diğer Dönen Varlıklar		--	117
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		552.912.467	447.744.759
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	159.711	159.711
Diğer Alacaklar		82.812	82.811
Peşin Ödenmiş Giderler		287.478	45.111
Maddi Duran Varlıklar		575.133	795.639
- Tesis, Makine ve Cihazlar		29.075	45.969
- Taşıtlar		32.981	47.822
- Mobilya ve Demirbaşlar		511.651	699.618
- Diğer Maddi Duran Varlıklar		1.426	2.230
Kullanım Hakkı Varlıkları		278.407	405.044
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		339.063	466.914
- Bilgisayar Yazılımları		339.063	466.914
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	2.052.118	1.496.705
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.774.722	3.451.935
TOPLAM VARLIKLAR		556.687.189	451.196.694

Ekli dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		169.731	208.953
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		169.731	208.953
- Kiralama işlemlerinden borçlar		169.731	208.953
Ticari Borçlar	6	65.124.451	104.848.061
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3-6	14.197	204.905
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		65.110.254	104.643.156
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		503.925	296.488
Diğer Borçlar	7	19.946.776	972.372
- İlişkili Olan Taraflara Diğer Borçlar		19.751.494	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		195.282	972.372
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		820.876	872.374
Kısa Vadeli Karşılıklar	8	37.474.833	37.289.004
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		835.835	628.899
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		36.638.998	36.660.105
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		124.040.592	144.487.252
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		128.873	206.824
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		128.873	206.824
- Kiralama işlemlerinden borçlar		128.873	206.824
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.348.347	1.737.377
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		1.348.347	1.737.377
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	32.386.854	12.288.585
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		33.864.074	14.232.786
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		157.904.666	158.720.038
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		149.387.991	101.733.150
Ödenmiş Sermaye	9	77.700.000	64.200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	9	192.342	192.342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		(947.966)	(382.576)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(947.966)	(382.576)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	11.367.647	4.630.058
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		26.355.737	1.695.374
Net Dönem Karı / Zararı		34.720.231	31.397.952
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		249.394.532	190.743.506
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		398.782.523	292.476.656
TOPLAM KAYNAKLAR		556.687.189	451.196.694

Ekli dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	10	2.118.432.999	618.131.775	1.305.153.071	174.155.166
Satışların Maliyeti	10	(2.061.334.735)	(574.929.180)	(1.269.925.874)	(156.674.740)
BRÜT KAR (ZARAR)		57.098.264	43.202.595	35.227.197	17.480.426
Genel Yönetim Giderleri		(19.266.847)	(38.338.214)	(6.022.903)	(31.695.635)
Pazarlama Giderleri		(732.285)	(708.097)	(1.215.938)	(304.198)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		217.793	38.733	54.393	10.072
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		(1.432.463)	(129.313)	(747.717)	(29.711)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		35.884.462	4.065.704	27.295.032	(14.539.046)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11	227.253.986	47.188.035	99.521.882	32.550.486
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	11	(128.576.417)	(19.356.712)	1.814.553	(576)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		134.562.031	31.897.027	128.631.467	18.010.864
Finansman Gelirleri		--	--	--	--
Finansman Giderleri		(63.089)	(19.535)	(8.734)	(6.526)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		134.498.942	31.877.492	128.622.733	18.004.338
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(21.189.977)	5.937.163	(17.264.776)	6.276.503
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	12	(1.507.010)	(242.364)	(896.704)	(44.041)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	12	(19.682.967)	6.179.527	(16.368.072)	6.320.544
DÖNEM KARI (ZARARI)		113.308.965	37.814.655	111.357.957	24.280.841
Dönem Karı (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		78.588.734	43.293.346	79.018.748	32.226.149
Ana Ortaklık Payları		34.720.231	(5.478.691)	32.339.209	(7.945.308)
Pay Başına Kazanç (Kayıp)	13	506,73	(100,48)	419,41	(149,81)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(891.716)	(727.544)	(259.043)	(388.520)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları). Vergi Etkisi		140.112	133.557	11.068	75.704
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		(751.604)	(593.987)	(247.975)	(312.816)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		112.557.361	37.220.668	111.109.982	23.968.025
Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		78.402.520	43.236.576	78.941.459	(1.764.405)
Ana Ortaklık Payları		34.154.841	(6.015.908)	32.168.523	25.732.430

Ekli dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar / Zararlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Sermaye Avansı	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)	Anaortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2022	50.000.000	192.342	--	33.672	3.546.647	(7.442.301)	10.221.086	56.551.446	88.869.688	145.421.134
Transferler	--	--	--	--	1.529.218	8.691.868	(10.221.086)	--	--	--
Sermaye Avansı	14.200.000	--	--	--	--	--	--	14.200.000	--	14.200.000
Kar Payları	--	--	--	--	--	--	--	--	(2.120.684)	(2.120.684)
Toplam Kapsamlı Gelir /(Gider)	--	--	--	(537.217)	--	--	(5.478.691)	(6.015.908)	43.236.576	37.220.668
30 Eylül 2022	64.200.000	192.342	--	(503.545)	5.075.865	1.249.567	(5.478.691)	64.735.538	129.985.580	194.721.118
1 Ocak 2023	64.200.000	192.342	--	(382.576)	4.630.058	1.695.374	31.397.952	101.733.150	190.743.506	292.476.656
Transferler	--	--	--	--	6.737.589	24.660.363	(31.397.952)	--	--	--
Sermaye Artırımı	13.500.000	--	--	--	--	--	--	13.500.000	--	13.500.000
Kar Payları	--	--	--	--	--	--	--	--	(19.751.494)	(19.751.494)
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	--	--	--	(565.390)	--	--	34.720.231	34.154.841	78.402.520	112.557.361
30 Eylül 2023	77.700.000	192.342	--	(947.966)	11.367.647	26.355.737	34.720.231	149.387.991	249.394.532	398.782.523

Ekli dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022
	Dipnot		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		9.711.554	29.594.743
Dönem Net Karı (Zararı)		113.308.965	37.814.655
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(73.070.700)	(3.873.699)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		474.994	355.595
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5-11	(92.155.707)	(25.499.791)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		409.807	28.831.312
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	12	21.189.977	(6.179.527)
Faiz Gideri / Geliri Düzeltmeleri		(2.989.771)	(1.381.288)
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	11	(2.983.145)	(1.400.466)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		--	19.535
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	6	1.215	6.556
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	6	(7.841)	(6.913)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(30.456.383)	(5.740.104)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(11.193.310)	(1.100.500)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	1.783.905	(314.133)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(504.112)	(158.000)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(39.724.825)	(6.315.530)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		207.437	(37.754)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	18.974.404	2.030.456
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		118	155.357
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		9.781.882	28.200.852
Ödenen Faiz		--	(6.575)
Alınan Faiz		2.983.145	1.400.466
Ödenen Kıdem Tazminatları		(1.504.724)	--
Vergi İadeleri/Ödemeleri		(1.548.749)	--
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(23.641.134)	(26.486.130)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	(23.641.134)	(25.643.654)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		--	(842.476)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(6.368.668)	12.006.616
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/ (Çıkışları)		(117.174)	(72.700)
Ödenen Temettüleri		(19.751.494)	(2.120.684)
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		13.500.000	14.200.000
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		(20.298.248)	15.115.229
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	67.503.848	45.586.686
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	4	47.205.600	60.701.915

Ekli dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”), 1996 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Şirket müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının halka arzına aracılık, kurumsal finansman işlemleri, kredili menkul kıymet işlemleri ve saklama hizmetleri sunmaktadır.

Şirket’in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden veya ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket’in Geniş Yetkili Aracı Kurum’’ yetkisi bulunmaktadır.

Şirket, Büyükdere Caddesi Metrocity A Blok Kat:17 No: 171 1. Levent – İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermekte olup Şubesi bulunmamaktadır.

Şirket’in nihai kontrol yetkisi Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU’ya aittir.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar ve faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Metro Portföy); 10 Nisan 2017 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Metro Portföy, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri, müşterilerle sözleşme yapmak suretiyle vekil sıfatıyla yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

Metro Portföy’ün yönetim merkezinin adresi Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul olup şubesi bulunmamaktadır.

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Metro Yatırım Ortaklığı”); 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Metro Yatırım Ortaklığı’nın merkez adresi Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında “Grup” olarak ifade edileceklerdir.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Grup’un personel sayısı 25 kişidir (31 Aralık 2022: 29 Kişi).

**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup’un ilişikteki konsolide finansal tabloları SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde kamuya duyurulan güncel “2022 TFRS Taksonomisi” adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’ na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup’un 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup’un 31 Aralık 2022 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide Finansal tablolar, 9 Kasım 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası’dır (“TL”).

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, enflasyon muhasebesi uygulamasının şartları sağlanmadığı için TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama” standartına göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulaması sona ermiştir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.5 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.6 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.6 Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Grup’un, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “özkaynak yöntemi” ne tabi tutulmaktadır.

Tam Konsolidasyon Yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Grup’un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Grup’unun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Grup’un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Grup’un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye	
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Oy Hakkı	Payı
Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	%100	%100	%100	--
Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%5	%5	%44,12	%95

**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Grup, TFRS 10 'Konsolide Finansal Tablolar ' Standardı uyarınca Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de sahip olduğu oy haklarının bağlı ortaklığının faaliyetleri üzerinde kendine güç sağlayacak yeterlilikte olup olmadığı ile oy haklarını elinde bulunduran diğer yatırımcıların paylarının büyüklüğüne ve dağılımına kıyasla Grup'un elinde bulundurduğu oy haklarının büyüklüğünü göz önünde bulundurarak değerlendirmiş ve söz konusu değerlendirme neticesinde kontrol gücünün halen Grup'ta bulunduğu kanaatine sahip olması nedeniyle bağlı ortaklığın tam konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolarda yer almasına karar vermiştir.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

Özet konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

- Bulunmamaktadır.

a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

- TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri
- TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelenmiş Vergi
- TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları

b) 30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TMS 1 Değişiklikleri – Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Grup, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ve henüz yürürlüğe girmemiş standart, değişiklik ve yorumların konsolide finansal durum ve performansı üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak varsayımlar yapar. Kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir. Başlıcaları aşağıdaki gibidir:

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

İzin karşılıkları

Çalışanların kazanılmış ama kullanılmayan izin günlerinin parasal karşılığıdır. Kullanılmamış izin günü ile günlük brüt ücretin çarpılmasıyla hesaplanmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)**NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Alacaklar	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	110.235	--	186.093	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	--	--	83	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesis Yatırımları A.Ş.	6.849	--	6.836	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	80.809	--	29.643	--
Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	287.417	--	1.323.057	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	3.716	--	4.396	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	--	--	712	361.990
Çüğdem Öztürk Pulatoğlu	--	1.040.000	--	--
Ahmet Pulatoğlu	--	--	5.000	--
Reeskont	(7.841)	--	(28.558)	--
	481.185	1.040.000	1.527.262	361.990

b) 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Borçlar	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	187.158	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	11.758	--	--	--
Ankara Metro Seyahat A.Ş.	--	--	44	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	--	8	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	546	--	1.443	--
Ahmet Pulatoğlu	1.893	--	16.050	--
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	--	--	225	--
Reeskont	--	--	(23)	--
Temettü borcu	--	19.751.494	--	--
	14.197	19.751.494	204.905	--

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)**NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

c) 1 Ocak- 30 Eylül 2023 dönemindeki ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak- 30 Eylül 2023		İlişkili taraf işlemlerinden sağlanan gelirler					İlişkili taraf işlemlerinden kaynaklanan giderler		
İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Komisyon	Danışmanlık	Risk Yönetim Hizmeti	Faiz	Diğer		Kira	Danışmanlık	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	237.114	274.836	--	--	7.900	--	--	1.002.584	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.254.415	166.597	61.000	--	7.900	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	82	--	--	--	--	37.356	--	--	--
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	602.428	161.154	--	--	--	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	--	161.154	--	--	--	--	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.ve Tic. A.Ş.	3	--	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş.	25.190	60.433	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	13.535	--	--	--	--	--	--	--	--
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.	18.521	16.115	--	--	--	--	--	--	--
Galip Öztürk Tur.Yat. A.Ş.	1.089	--	--	--	--	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	5.371	--	--	42.104	--	--	--	--	--
Ahmet Pulatoğlu	--	--	--	--	--	120.219	--	--	146.580
Sampi Gıda Üre.Paz.ve Tic.A.Ş.	13	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	5	--	--	--	--	--	--	--	--
Galip Öztürk	37	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	6.314	--	--	--	--	--	--	--	--
Asya Software A.Ş.	115	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro İnşaat İthalat İhracat San.ve Tic.A.Ş.	2.253	--	--	--	--	--	--	--	--
	3.166.485	840.289	61.000	42.104	15.800		157.575	1.002.584	146.580

c) 1 Ocak- 30 Eylül 2022 dönemindeki ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak- 30 Eylül 2022		İlişkili taraf işlemlerinden sağlanan gelirler					İlişkili taraf işlemlerinden kaynaklanan giderler		
İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Komisyon	Danışmanlık	Risk Yönetim Hizmeti	Faiz	Diğer		Kira	Danışmanlık	Diğer
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	79.359	--	--	4.500	566.116	--	--	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.104.701	--	27.000	--	4.500	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	15.585	--	--	--	--	--	30.267	109.785	--
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	398.191	105.812	--	19.163	--	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	102	105.812	--	--	--	--	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.ve Tic. A.Ş.	19.286	--	--	--	--	--	--	20.398	--
Avrasya Petrol Ve Turis. Tes. Yat. A.Ş.	49.682	39.679	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	135.968	105.000	--	--	--	--	--	--	--
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.	20.133	10.581	--	306	--	--	--	--	--
Galip Öztürk Tur.Yat. A.Ş.	11.623	--	--	--	--	--	--	--	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	10.523	--	--	24.938	--	--	--	--	--
Ahmet Pulatoğlu	--	--	--	--	--	--	47.035	--	--
Sampi Gıda Üre.Paz.ve Tic.A.Ş.	1.062	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	5	--	--	--	--	--	--	--	--
Galip Öztürk	24.052	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	63.205	--	--	--	--	--	--	--	--
Asya Software A.Ş.	1.179	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro İnşaat İthalat İhracat San.ve Tic.A.Ş.	3.749	--	--	--	--	--	--	--	--
	1.859.046	446.243	27.000	44.407	9.000		566.116	77.302	130.183

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)**NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

d) Kilit yönetici personele sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Grup'un üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarının oluşmaktadır. 1 Ocak -30 Eylül 2023 ve 2022 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Üst düzey yöneticileri ödenen ücretler	4.890.605	2.296.817
	4.890.605	2.296.817

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kasa	27.398	16.129
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	303.153	459.607
- Vadeli mevduat	19.365.305	995.525
- Vadeli mevduat faiz tahakkukları	760.016	682
- Blokeli mevduat	1.800	1.800
Borsa para piyasasından alacaklar	796.450	7.355.940
Borsa para piyasasından alacaklar faiz tahakkukları	2.380	4.748
Ters repo işlemlerinden alacaklar	11.028.470	46.026.088
Takasbank alacakları	14.920.628	12.643.329
	47.205.600	67.503.848

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası, vadeli mevduat, ters repo ve takasbank alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2023	Bağlanma Tarihi	Dönüştürme Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasasından alacaklar	29 Eylül 2023	2 Ekim 2023	36,35%	798.830
Vadeli mevduat	12 Eylül 2023	16 Ekim 2023	42,00%	20.125.321
Ters repo	29 Eylül 2023	2 Ekim 2023	31,49%	11.028.470
Takasbank alacakları	29 Eylül 2023	2 Ekim 2023	36,50%	14.920.628
				46.873.249

31 Aralık 2022	Bağlanma Tarihi	Dönüştürme Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasasından alacaklar	30 Aralık 2022	2 Ocak 2023	11,78%	7.360.688
Vadeli mevduat	30 Aralık 2022	2 Ocak 2023	12,50%	996.207
Ters repo	30 Aralık 2022	2 Ocak 2023	10,35%	46.026.088
Takasbank alacakları	30 Aralık 2022	2 Ocak 2023	11,95%-12,15%	12.643.329
				67.026.312

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)**NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR****Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara			
Yansıtılan Finansal Varlıklar			
Borsada işlem gören hisse senetleri		402.379.596	287.051.712
- İlişkili taraflardan borsada işlem gören paylar		155.239.592	100.131.418
- İlişkili olmayan taraflardan borsada işlem gören paylar		247.140.004	186.920.294
Borsa yatırım fonu		692.500	223.543
		403.072.096	287.275.255
30 Eylül 2023	Maliyet Değeri	Değer Artışı / Azalışı	Gerçeğe Uygun Değer
- Hisse senetleri	179.859.161	222.520.435	402.379.596
- Borsa yatırım fonu	223.542	468.958	692.500
	180.082.703	222.989.393	403.072.096
31 Aralık 2022	Maliyet Değeri	Değer Artışı / Azalışı	Gerçeğe Uygun Değer
- Hisse senetleri	162.058.127	124.993.585	287.051.712
- Borsa yatırım fonu	223.543	--	223.543
	162.281.670	124.993.585	287.275.255

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Borsa İstanbul A.Ş.		159.711	159.711
		159.711	159.711
30 Eylül 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
BİST’te işlem gören hisse senetleri	403.072.096	--	--
31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
BİST’te işlem gören hisse senetleri	287.275.255	--	--

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)**NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR****Ticari Alacaklar**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
<i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>	481.185	1.527.262
Müşteriler	489.026	1.555.820
İlişkili taraf alacak reeskontu (-)	(7.841)	(28.558)
<i>İlişkili olmayan taraflardan alacaklar</i>	83.845.385	71.598.157
Müşteriler	--	115.257
Menkul kıymet satışından kaynaklanan alacaklar	40.587.076	10.112.254
Vadeli işlemler portföy takas alacakları	376.309	6.774.791
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	--	9.596.890
Borsa para piyasası müşteri alacakları	42.882.000	44.998.000
Gelir tahakkukları	--	3.272
İlişkili olmayan taraf alacak reeskontu (-)	--	(2.307)
Şüpheli ticari alacaklar	69.730	69.730
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(69.730)	(69.730)
	84.326.570	73.125.419

Ticari Borçlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	14.197	204.905
Satıcı borçları	14.197	204.905
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	65.110.254	104.643.156
Satıcı borçları	182.783	306.237
Menkul kıymet satışından kaynaklanan borçlar	22.033.531	49.765.385
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	--	9.596.890
Borsa para piyasası müşteri borçları	42.895.155	44.975.544
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar reeskontu (-)	(1.215)	(900)
	65.124.451	104.848.061

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer Alacaklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Personelden alacaklar	300	361.078
Ortaklardan alacaklar	1.040.000	361.990
Verilen depozito ve teminatlar	16.876.529	18.848.140
Diğer	5.622	135.148
	17.922.451	19.706.356

Diğer Borçlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	194.863	957.227
Diğer borçlar	419	15.145
	195.282	972.372

NOT 8 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Kısa Vadeli Karşılıklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Personel izin karşılığı	835.835	628.899
Ceza gider karşılığı	31.626.401	31.626.401
Diğer karşılıklar (*)	5.012.597	5.033.704
	37.474.833	37.289.004

(*) Diğer gider karşılıklarının 5.012.597 TL tutarındaki kısmı, Grup’un Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (“Metro Holding”) hisse senetlerinden elde etmiş olduğu ancak SPK tarafından yayınlanan VI-103.1 sayılı (Yönetici Kazançlarının Ödenmesi) tebliğ kapsamında Metro Holding’e ödemesini gerçekleştirmediği hisse senedi satış kazançları için ayrılan karşılık olup, Grup Yönetimi söz konusu kazançların Metro Holding’e ödenmesi veya karşılığın iptali için benzer kazançların iadesine ilişkin açmış olduğu davanın sonuçlanmasını beklemektedir.

**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

b) Dava ve İhtilaflar

Grup lehine açılmış ve devam eden davalar:

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Grup lehine açılmış önemli tutardaki davalar aşağıda yer almaktadır.

1. Sermaye Piyasası Kurulu' u 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un bağlı ortaklıklarından Metro Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'ye 774.736 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Portföy Yönetimi A.Ş. Ankara 5. İdare Mahkemesine 16.07.2019 tarihinde başvurarak 2019/1366 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. Ankara 5. İdare Mahkemesi 2019/1366 Esas Nolu davaya ilişkin olarak 30.01.2020 Tarih 2020/132 Sayılı Kararı ile Şirket aleyhine davanın reddine karar vermiştir. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak istinaf yoluna başvurmuştur. Grup yönetimi davaya ilişkin olarak finansal tablolarında 774.736 TL karşılık ayırmıştır.

2. Sermaye Piyasası Kurulu' u 16 Mayıs 2019 tarihinde 2019/25 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından OZGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye 2.056.891 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 10. İdare Mahkemesine 31.05.2019 tarihinde başvurarak 2019/1109 dosya numarası ile itiraz davası açmıştır. İstinaf yoluna başvurulmuştur. İstinafa başvuru reddedilmiş olup dava temyiz edilerek Danıştay'a gönderilmiştir. Hukuki süreç devam etmekte olup, hukuki süreç devam etmekte olup istinaf yoluna başvurulmuştur. Grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 2.056.891 TL karşılık ayırmıştır.

3. Sermaye Piyasası Kurulu' u 20 Aralık 2018 tarihinde 2019/58 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, Grup'un ana ortaklığı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından YKGYO pay piyasasında yapılan işlemlerin, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye 206.334 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verdiğini açıklamıştır. Bu karara ilişkin Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara 23. İdare Mahkemesine 19.03.2019 tarihinde başvurarak 2019/329 dosya numarası istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinafa başvuru reddedilmiş olup dava temyiz edilerek Danıştay'a gönderilmiştir. Hukuki süreç devam etmekte olup, grup yönetiminin davaya ilişkin kuvvetle muhtemel nakit çıkışının bulunduğu yönündeki değerlendirmesinden dolayı Grup finansal tablolarında 206.334 TL karşılık ayırmıştır.

4. Sermaye Piyasası Kurulu 14 Ekim 2021 tarihinde Grup'un bağlı ortaklıklarından Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'ne 53/1527, 53/1528, 53/1530, 53/1532, sayılı kararları ile, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı işlemler yapıldığı gerekçesiyle yapılan incelemeler sonucunda Şirket'e toplam 2.264.583 TL idari para cezası uygulanmasına karar verildiğini açıklamıştır. Hukuki süreç devam etmekte olduğu için davalara ilişkin olarak finansal tablolarda 2.264.583 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

b) Dava ve İhtilaflar (Devamı)

5. Sermaye Piyasası Kurulu 14 Ekim 2021 tarihinde Şirket'e 53/1532, 53/1530, 53/1527 ve 53/1528 sayılı kararlar ile, VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı işlemler yapıldığı gerekçesiyle yapılan incelemeler sonucunda Şirket'e toplam 26.306.764 TL idari para cezası uygulanmasına karar verildiğini açıklamıştır. Hukuki süreç devam etmekte olduğu için davalara ilişkin olarak finansal tablolarda 26.306.764 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

Grup tarafından açılmış 10.682 TL tutarında alacak davası bulunmaktadır, bu davanın tamamına şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2022: 69.730 TL).

Grup, SPK'nın 13 Şubat 2018 tarihli 84987595663.09-E.1654 sayılı yazısıyla tebliğ edilen Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin alım satımından kaynaklı 754.968 TL tutarındaki karını iade talebine ilişkin dava açmıştır.

Grup, 2020 yılı içerisinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' ye ve ilgili şirket yönetim kurulu üyelerine kusurlu davranıştan şirketi zarar uğratması sebebiyle 100.000 TL tazminat davası açmıştır. Dava 20 Ocak 2021 tarihinde dilekçe ile ıslah edilerek dava konusu talep 2.577.453 TL'ye çıkartılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.

c) Verilen Teminatlar/İpotekler/Rehinler

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklık Şirket Tarafından verilen TRİ'LER (Teminat-Rehin-İpotekler)	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	31.866.532	18.930.951
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	--	--
	31.866.532	18.930.951

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 64.200.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 64.200.000). Şirket'in sermayesi her biri 1.000 TL nominal değerinde 64.200 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı Soyadı / Unvanı	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Ortaklık payı	Hisse tutarı TL	Ortaklık payı	Hisse tutarı TL
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	100,00%	77.700.000	100,00%	64.200.000
Nominal sermaye	100,00%	77.700.000	100,00%	64.200.000
Sermaye düzeltmesi farkları		192.342		192.342
Sermaye Toplamı	100.00%	77.892.342	100.00%	64.392.342

Şirket 64.200.000 TL olan sermayesini 5 Temmuz 2023 tarihinde almış olduğu genel kurulu kararı ile 13.500.000 TL nakit olarak artırmıştır. Sermaye artırımı sonrası Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

Kardan Ayrılan Kısıtlandırılmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nın 519. maddesinin C bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11.367.647	4.630.058
	11.367.647	4.630.058

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Grup'un bağlı ortaklığı olan Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş., 5 Temmuz 2023 tarihinde almış olduğu genel kurulu kararı ile 20.791.046 TL tutarında kar dağıtımı yapılmasına karar vermiştir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ödemesi henüz gerçekleşmemiştir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)**NOT 10 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Satış Gelirleri				
- Hisse senedi satış gelirleri	2.101.958.115	555.526.003	1.303.548.034	144.049.293
- Yatırım fonu satış gelirleri	10.433.138	34.301.306	--	10.233.479
Hizmet Gelirleri, (net)				
- Danışmanlık ve diğer hizmet gelirleri	836.581	6.102.102	276.454	229.905
- Aracılık komisyonu gelirleri	3.470.808	3.112.538	1.328.583	1.045.365
Diğer gelirler	1.734.357	19.089.826	--	18.597.124
	2.118.432.999	618.131.775	1.305.153.071	174.155.166

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyeti detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Hisse senedi satış maliyeti	(2.052.264.046)	(540.574.680)	(1.269.925.874)	(145.899.682)
Yatırım fonu satış maliyeti	(9.070.689)	(34.354.500)	--	(10.775.058)
	(2.061.334.735)	(574.929.180)	(1.269.925.874)	(156.674.740)

NOT 11 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Menkul kıymet değer artışları	220.732.124	44.849.590	97.066.508	32.023.802
Faiz Gelirleri	2.983.145	1.400.466	1.618.217	521.624
Temettü Gelirleri	3.538.717	926.759	837.157	--
Diğer Gelirler	--	11.220	--	5.060
	227.253.986	47.188.035	99.521.882	32.550.486
	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler				
Menkul kıymet değer azalışları	(128.576.417)	(19.349.799)	1.814.553	(829)
Diğer giderler	--	(6.913)	--	253
	(128.576.417)	(19.356.712)	1.814.553	(576)

**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 12 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (ERTELENMİŞ VERGİ
VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kanunun geçici 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmıştır. Bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %25’ten %30’a çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d / 1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır ve bu nedenden olmasından dolayı Şirketin bağlı ortaklığı olan Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. için ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d / 1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesna olmasından dolayı ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)**NOT 12 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)****Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Şirketin 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.507.010	1.274.082
Peşin ödenen vergiler (-)	(686.134)	(401.708)
Dönem kar vergi yükümlülüğü	820.876	872.374
	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
Cari kurumlar vergisi	(1.507.010)	(242.364)
Ertelenen vergi yükümlülükleri net	(19.682.967)	6.179.527
	(21.189.977)	5.937.163

Ertelenmiş Vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2023 ve sonraki yıllar için %30'dür (31 Aralık 2022: %25).

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	<i>Kümülatif Geçici farklar</i>	<i>Ertelenmiş Vergi</i>	<i>Kümülatif Geçici farklar</i>	<i>Ertelenmiş Vergi</i>
<u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları</u>				
Kıdem tazminatı karşılığı	927.809	278.343	1.559.088	311.818
Dava karşılıkları	17.093	5.128	17.093	3.419
Ticari alacak düzeltmeleri	82.701	24.810	126.126	26.917
Kullanılmamış izin karşılıkları	779.995	233.999	597.301	121.116
Kiralama işlemleri	20.197	6.059	116.936	25.900
Karşılıklara ilişkin düzeltmeler	5.012.597	1.503.779	5.012.597	1.002.520
Diğer borçlardaki düzeltmeler	--	--	25.075	5.015
Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Varlıkları	6.840.392	2.052.118	7.454.216	1.496.705
<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</u>				
Hisse Senedi Gerçeğe Uygun Değer Artışı	(107.060.695)	(32.118.209)	(60.769.027)	(12.253.432)
Vadeli tahakkuk düzeltmesi	(760.014)	(228.004)	--	--
Ticari borç düzeltmeleri	(2.820)	(846)	(1.170)	(269)
Kullanım hakkı varlıkları ve amortisman düzeltmeleri	--	--	(26.478)	(5.296)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman düzeltmeleri	(132.649)	(39.795)	(147.939)	(29.588)
Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	(107.956.178)	(32.386.854)	(60.944.614)	(12.288.585)
Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, net	(101.115.786)	(30.334.736)	(53.490.398)	(10.791.880)

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Ertelenmiş Vergi Varlıkları / Yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
Dönem başı açılış bakiyesi (net)	(10.791.880)	(2.182.338)
Özkaynağa yansıyan: Aktüeryal fark vergi etkisi	140.112	103.039
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	(19.682.967)	(8.712.581)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	(30.334.736)	(10.791.880)

NOT 13 – PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar için Grup paylarının birim pay başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
Net dönem karı (TL)	34.720.231	(5.478.691)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	68.518	54.525
Pay başına kazanç/kayıp (TL)	506,73	(100,48)

NOT 14 – KUR RİSKİ VE FİYAT RİSKİ

Kur Riski:

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kur riski bulunmamaktadır.

Fiyat Riski:

Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla BİAŞ'ta işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 40.307.210 TL artış /azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 28.727.526 TL).

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 16 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.